

22-11-2017

Ref.: Ellen Margrethe Hansen

Sagsnr.: 07/7047

Dokumentnr.: 184181/17



**Varde
Kommune**

Notat - bemærkninger til evaluering af renholdelse i Kræmmergade/Vestergade 2017

Udvalgets beslutning om at udvide den tvungne renholdelse i Kræmmergade til også at omfatte Vestergade blev truffet den 12. november 2013. Forvaltningen havde foreslået, at del af Torvegade fra Slotsgade til Torvet også skulle være en del af ordningen, men efter en høring blandt grundejerne, besluttede udvalget at frafalde forslaget om tvungen renhold på denne strækning.

Renholdelsesordningen for både Kræmmergade og Vestergade blev udbudt i foråret 2014 for en 3 årsperiode til 3 private entreprenører samt til Vej og Park. Der indkom bud fra 2 eksterne entreprenører samt fra Vej og Park, der vandt opgaven med en pris på 129.959 kr. - mere end 100.000 kr. billigere end nummer 2.

Ordningen omfatter kun renholdelse 2 meter fra facaden ud mod gadeareal (offentligt areal) og omfatter ikke vintertjeneste.

Grundejerne betaler en enhedspris pr. meter facade ud mod gadeareal og udgiften opkræves via ejendomskatten.

Den udbudte renholdelsesperiode udløb i foråret 2017 og Vej og Park har ønsket en evaluering af renholdelsesordningen. Renholdelsesordningen har været sendt i høring hos de berørte grundejere i sommeren 2017.

Der blev udsendt spørgeskemaer til 36 ejendomsjere og der er i alt indkommet i alt 8 høringsvar.

Ved høringsfristens udløb er der kommet høringsvar fra Ludvig Bechsgaard, Søren Erichsen, Jes Kirk Thomsen, Ejendomsselskabet Varde, Benny Jørgensen Esbjerg A/S, I/S HEFA VI, K.K. Ejendomme APS, Sydbank A/S. Efter fristens udløb er der høringsvar fra Karsten Kold.

Heraf svarer halvdelen, at de er overvejende tilfredse med udførelse af renholdelsen i hverdagene, men mindre tilfreds med renholdelsen i weekender.

De 5 af besvarelserne er utilfredse med rengøringen både på hverdage og i weekender/helligdage. En enkelt mener ordningen er for dyr og at renholdelsen bør overgives til privat entreprenør. 2 grundejere ønsker selv at foretage renholdelsen (grundejerforpligtelsen).

Efterfølgende er Varde Handel og ProVarde ligeledes blevet spurgt om deres vurdering af renholdelsen, der er omfattet af ordningen.

ProVarde har tilkendegivet, at de er overvejende tilfredse med udførelsen af renholdelsesordningen og det gælder både udførelsen på hverdage og i weekenderne.

Varde Handel oplyser, at de er overvejende tilfredse med ordningen.

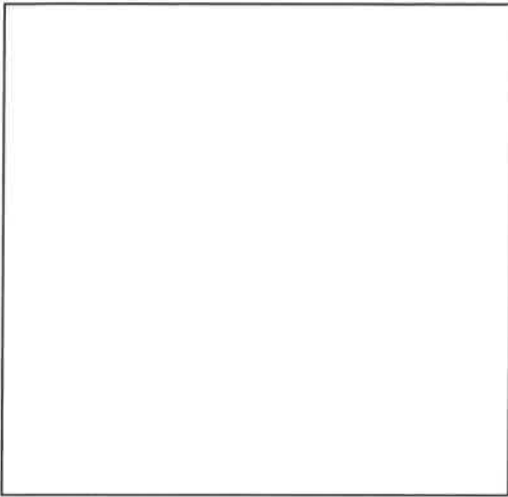
Blandt grundejerne under den tvungne renholdelsesordning i Kræmmergade og Vestergade er der forskellig opfattelse af om renholdelsen udføres godt nok.

Det er Vej og Parks opfattelse, at utilfredsheden med renholdelsesordningen i hovedtræk skyldes, at grundejerne ikke er blevet oplyst tilstrækkeligt om det fastlagte renholdelsesniveau og derfor kan det være svært for den enkelte grundejer at vurdere, hvad de i virkeligheden betaler for.

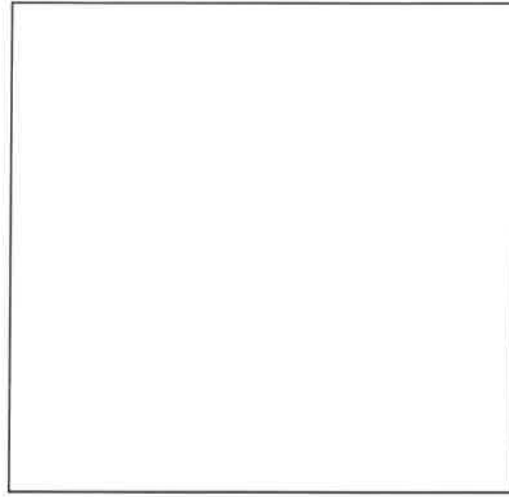
Derfor foreslår Vej og Park, at der fastlægges og beskrives et renholdelsesniveau, som er målbart, som sendes ud til orientering for grundejerne inden renholdelsesordningen sendes i udbud.

Varde Handel spørger om, at renholdelsesordningen kan udvides til også at omfatte del af Torvegade fra Slotsgade til Torvet, da der ofte ligger knuste ølflasker mv. - værst efter weekenden.

På baggrund af denne forespørgsel har Vej og Park vurderet renholdelsen i Torvegade og det er Vej og Parks vurdering, at renholdelsen i forhold til grundejernes grundejerforpligtelse på denne strækning udføres på et lavere niveau end der hvor renholdelsesordningen er sat i værk



Billede fra Torvegade



Billede fra Torvegade